Manantial El Cano



¡Una casa para ti!



GESTIONA:
Anna Diseño Urbano, S.l.P.

ARQUITECTO:
Jorge Heredia Fajardo

Cmno. Hermanos Agüero

PROMUEVE:
Manantial El Cano SCD

COMERCIALIZA:
Urbanrota 660 567 884
Hnos Agüero 636 479 258

Manantial El Cano



El apartamento ideal para tus vacaciones en Rota.
Un lugar de inspiración.
¿Recuerdas los amores del verano, jugar en la arena?
Vuelve a enamorarte una y mil veces.

Rota



Mucho más que sol y playa. Es un lugar perfecto para vivir y disfrutar todo el año. Con cálidos veranos e inviernos suaves.Tapear por sus callejuelas es todo un placer para los sentidos. Rica en productos naturales de la huerta roteña y pescado de la bahía de Cádiz. **"Q"** de calidad turística y banderas azules en sus playas .

Quiénes somos

LAS PERSONAS DETRÁS DEL PROYECTO

La unión, el compromiso, la excelencia y el conocimiento de tres pilares del sector de la gestión inmobiliaria y construcción.



ANTONIO AGÜERO

Administrador
Hnos Agüero, S.L.

Con más de 25 años de experiencia en el sector de la Construcción en Rota



JUAN ALBERTOIZQUIERDO

Gerente Inmobiliaria
Urban Rota

Con más 10 años de experiencia en el sector Inmobiliario



JORGE HEREDIA

Arquitecto de
Anna Diseño Urbano SLP

Amplia experiencia en proyectos de ejecución y dirección facultativa de Promociones en Rota



Privilegiado Estilo de vida

¡Descansa y disfruta nada más llegar! deja las maletas y sal a pasear por la orilla del mar. Respira la brisa marina, hunde tus pies en la arena y ólvidate de todo lo demás. Siente este regalo de la naturaleza. Conecta con la vida.
Disfruta cada momento que tú y tu familia os merecéis.

Excelentes viviendas de 2 y 3 dormitorios con una fantástica azotea privada cada una de ellas para que crees tu propio Chill out. Primeras calidades con diseño único. Grandes comodidades con una óptima distribución, espacio y luminosidad. Un proyecto cuidado y exquisito



Fantástica Ubicación

¡Todo a un paso! Manantial El Cano está situado a escasos metros de la playa del Chorrillo, bordeada por un maravilloso paseo marítimo y puerto pesquero. Junto al centro histórico de Rota, sus tiendas, comercios, ultramarinos, bares dónde tapear, farmacia, ayuntamiento, iglesias, etc... Y comienza a disfrutar nada más llegar.

¡ Con estilo propio!

Tú eres lo más importante, por eso te ofrecemos la posibilidad de **personalizar tu vivienda** de forma individualizada. Todos formamos parte de este proyecto.



A tu gusto

Tú eliges las calidades y materiales del interior de tu vivienda. Crea rincones con magia, en los que desconectar de todo, leer, mirar el movil, etc... Date un lujazo!!



Comiénza a Diseñar

Puedes cambiar el diseño adaptándolo a tus gustos y necesidades. Quitar alguna puerta, suprimir un tabique, etc... siempre bajo la aprobación de la Dirección Facultativa.



A tu lado

Sabemos lo difícil que es decidir algo tan importante como comprar una casa.Te ayudamos en todo lo que necesites. Nuestro equipo de profesionales estará a tu lado, garantizándote la mejor elección.



Pavimento porcelánico de Marazzi modelo Appeal

Appeal es una colección de cinco colores, perfecta para decorar espacios que acogen la belleza mudable del cemento espatulado y elaborado a mano. Estilo elegante con el que innovación y tradición irán juntas de la mano para crear el ambiente más confortable y acogedor.









Alicatado de Marazzi colección Blanco y Foster.

Jamás pasa de moda. El blanco resulta adecuado tanto en cocinas, como en baños clásicos y modernos. Estilo elegante y minimalista que creará un ambiente cálido y acogedor. Limpieza, armonía y pureza en plena costa de la luz.









Viviendas a precio de coste

Ahorro y Financiación

- **Ahorras hasta un 25%** en el precio gracias al régimen de cooperativa.
- **Ahorras en gastos de notaría, inscripción y registro.**
- **Tus aportaciones están aseguradas** por compañía de seguros hasta la escritura de la vivienda.
- Te ayudamos en la gestión de **financiación bancaria de hasta un 75%** del precio de coste.



Régimen de Cooperativa

¿Qué es una cooperativa de Viviendas?

La cooperativa de viviendas es una agrupación de personas que tienen la necesidad de una vivienda y quieren construirla mediante la autopromoción, en las mejores condiciones de calidad y precio posibles.
El objetivo principal de la cooperativa es proporcionar a sus socios viviendas al menor coste y calidad posible, y para conseguir ese objetivo, es fundamental la eliminación de intermediarios, por lo que son los propios socios los que participan en el proceso de construcción, asesorados por la gestora y quienes deciden sobre los aspectos más relevantes de la promoción.

¿Qué es una Gestora de Viviendas?

LA GESTORA es una sociedad especializada en la gestión de cooperativas que prestará sus servicios de asesoramiento y gestión integral de la cooperativa, hasta la entrega de las viviendas por unos honorarios pactados por ambas partes. LA GESTORA desarrollará, conforme a los criterios de calidad de la empresa y al conocimiento especifico de la gestión de auto promoción en régimen de cooperativa, un trabajo altamente especializado que incluye: asesoramiento jurídico, trámites administrativos, asesoramiento técnico, etc...

Todo ventajas

VENTAJAS ECONÓMICAS

El socio de una cooperativa se beneficia económicamente ya que la vivienda es más barata al realizarse en régimen de cooperativa.
La fórmula de desarrollo en régimen de cooperativa no busca beneficios como lo hace una empresa promotora, limitando los honorarios de los profesionales intervinientes, y obteniendo ventajas fiscales al estar exentos o bonificados del pago a Hacienda de algunos actos jurídicos.

TOTAL GARANTÍA

La vivienda tendrá las mismas garantías que una promoción de una empresa inmobiliaria. Las garantías están determinadas por la Ley de Ordenación de la Edificación, y son las mismas que si la vivienda hubiera sido comprada a una empresa inmobiliaria.

PERSONALIZACIÓN DE LA VIVIENDA

No sólo podrás personalizar los detalles, podrás diseñar la casa de tus sueños, desde elementos únicamente estéticos a prácticos:
Acabado de cocina y mejoras en equipamiento.
Puertas opcionales en los armarios.
Color de las paredes.
Pavimento en suelo y alicatado en paredes.
Equipamientos en baños.
Ampliación o reducción de estancias siempre y cuando sea posible estructuralmente, lo permita la dirección facultativa y ordenanza municipal.
Y un largo etc..., que tú eliges.

TOTAL TRANSPARENCIA

Como socio de la cooperativa participas en el desarrollo de cada una de las etapas de la promoción ya que tu eres la parte más importante de la misma.

Pasos para darte de alta

PASO 1

Formalización de la solicitud de adhesión a la Cooperativa

Reserva de la vivienda mediante la firma del documento y el pago de la señal requerida. Con dicho acto el futuro cooperativista se reserva la vivienda elegida para su adjudicación al final de la construcción.

PASO 2

Firma del contrato de Adhesión de vivienda formalizando los pagos establecidos

en el calendario fijado con anterioridad a la firma. En este acto se convierte en socio-cooperativista.

PASO 3

La entidad financiera estudiará la capacidad de solvencia del cooperativista.

Una vez terminada la construcción, la entidad financiera que financie la promoción estudiará la capacidad de solvencia del cooperativista, en caso de necesitar financiación.



GESTIONA:

Anna Diseño Urbano, S.L.P.

ARQUITECTO:

Jorge Heredia Fajardo

Manantial El Cano

Cl. Charco Nº 22 local 7- 11520- Rota (Cádiz)
www.hermanosaguero.com—info@hermanosaguero.com
Teléfono +34 636479258- 956 060 100

PROMUEVE:

Manantial El Cano SCD

Cmno. Hermanos Agüero

URBANROTA
asesoríagestióninmobiliaria

COMERCIALIZA:

Urbanrota 660 567 884
Hnos Agüero 636 479 258