PATIO
SAN CAYETANO

TU APARTAMENTO EN ROTA



Const. Hermanos Agüero

Tradición y diseño



Tu apartamento en Rota.
La casa de tus sueños. Un lugar donde refugiarte en la más absoluta tranquilidad sin renunciar a la cercanía de todo lo que necesitas.
La perfecta fusión de un gran patio andaluz y el diseño más actual.

¿Por qué Rota?

Por ser un lugar maravilloso donde disfrutar todo el año. De inviernos suaves y veranos cálidos. Con especial e intensa luminosidad "Costa de la Luz". Donde encuentras la mejores playas naturales y urbanas de España con "Q" de calidad turística y banderas azules.

Rota, cuenta con patrimonio e historia singular. Una exquisita gastronomía basada en la dieta mediterránea con pescados de la bahía de Cádiz bañada por el océano atlántico.

Paraíso para la práctica de deportes al aire libre como el golf, rutas a caballo a la puesta del sol, deportes náuticos, rutas verdes para ciclismo, running, etc...







PLAYAS Y NATURALEZA

Km de playas urbanas y naturales con "Q" de calidad turística y banderas azules.



CULTURA Y GASTRONOMÍA

Gran Patrimonio histórico cultural, arquitectónico, artístico, etc... Gastronomía basada en la dieta mediterránea con pescados de la bahía de Cádiz.



CERCANÍA Y CONFIANZA

Pinares naturales, los corrales, via verde, etc..

Privilegiado estilo de vida

¡Del trabajo a la playa!
Y sal a cenar sin coche, despierta respirando el olor a mar, compra producto fresco en el mercado de abastos, recupera **la esencia**. Camina descalzo por la playa, báñate. Saborea tapeando con los amigos, la familia y sácale el máximo partido a tu tiempo libre.
¡Disfruta de la vida que tú y tu familia os merecéis.







Excelentes apartamentos de 1 y 2 dormitorios. Perfectamente adecuadas al entorno de un típico patio andaluz de casas vecinales.
Todos ellos diferentes y muy acogedores.

Disfruta de la comodidad de tu hogar sin renunciar al contacto con las personas, testimonio de nuestras costrumbres y cultura.

Fantástica Ubicación



¡Todo lo que necesitas al alcance de la mano!

San Cayetano Nº 5, está ubicado a 150 metros de la playa del Rompidillo, arropada por un maravilloso paseo marítimo que te garantizará los mejores paseos. Junto al maravilloso centro histórico, con sus tiendas y gastronomía.

Te olvidarás del estrés.

Siempre a tu lado



ANTONIO
AGÜERO

Administrador Hnos
Agüero, S.L

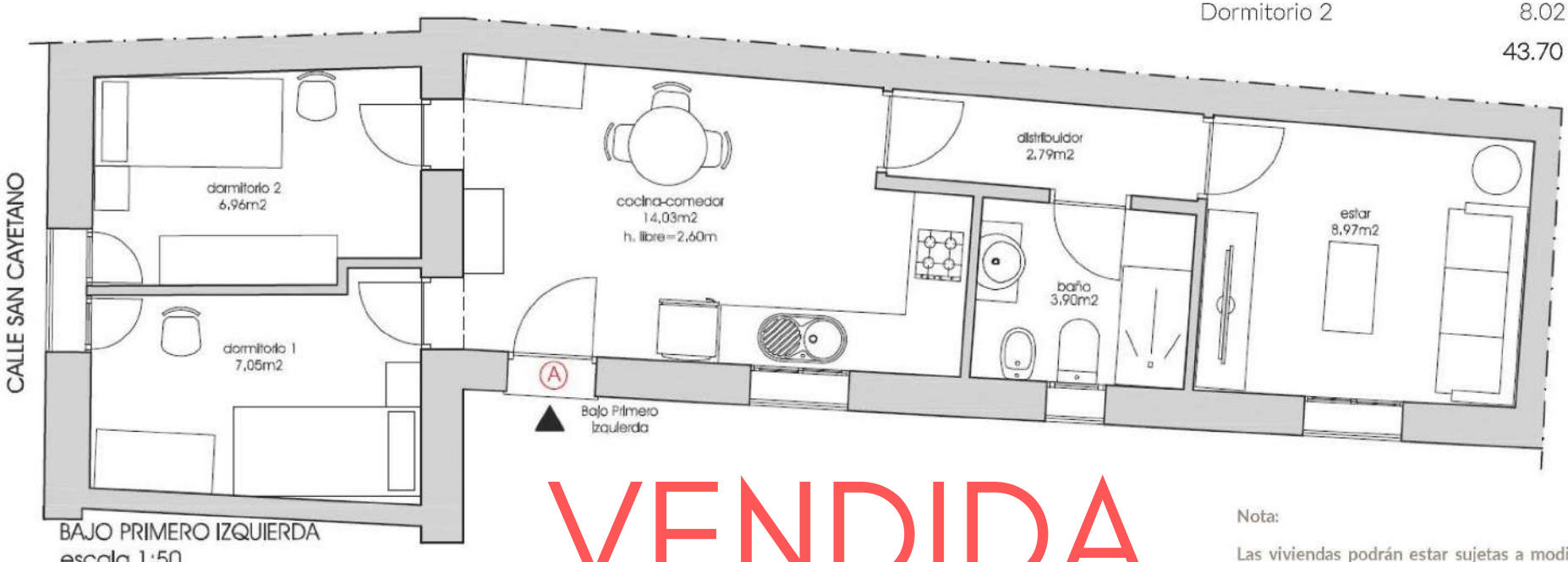
DESDE EL MOMENTO EN EL QUE TOMAS LA DECISIÓN DE COMPRAR TU VIVIENDA
TE AYUDAMOS EN TODO EL PROCESO, ANTES, DURANTE Y DESPUÉS.
NOS PONEMOS MANOS A LA OBRA PARA DARTE EL APOYO QUE NECESITES.

V.A

52.500€

Impuestos no incluidos

VIVIENDA V.A	
Salón cocina Comedor	14.03 m2
Distribuidor	2.79 m2
Baño	3.90 m2
Sala Estar	8.97 m2
Dormitorio 1	6.96 m2
Dormitorio 2	8.02 m2
	43.70 m2



BAJO PRIMERO IZQUIERDA
escala 1:50

VENDIDA

Nota:

Las viviendas podrán estar sujetas a modificaciones. Las medidas son aproximadas. El mobiliario no es contractual.

Patio San Cayetano

Cl. Charco Nº 22, local 7– 11520 Rota (Cádiz)

www.hermanosaguero.com—info@hermanosaguero.com—Teléfono +34 636479258 - 956060100

V.C

52.000€

Impuestos no incluidos



CENTRO IZQUIERDA
escala 1:50

VIVIENDA V.C

Salón cocina Comedor	21.58 m2
Baño	3.41 m2
Sala Estar	8.97 m2
Dormitorio 1	11.65 m2
	36.64 m2

Nota:

Las viviendas podrán estar sujetas a modificaciones. Las medidas son aproximadas. El mobiliario no es contractual.

Patio San Cayetano

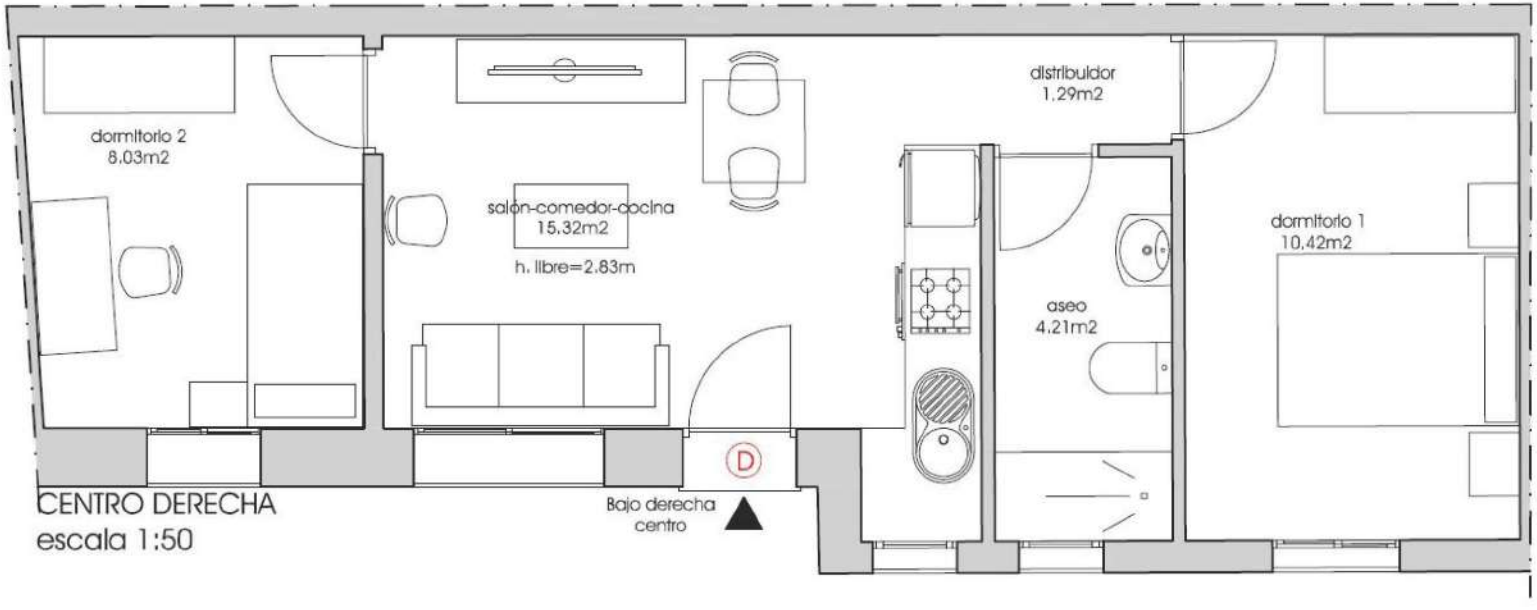
Cl. Charco Nº 22, local 7– 11520 Rota (Cádiz)

www.hermanosaguero.com—info@hermanosaguero.com—Teléfono +34 636479258 - 956060100

V.D

72.000€

Impuestos no incluidos



VIVIENDA V.D

Salón comedor cocina	15.32 m2
Distribuidor	2.19 m2
Aseo	2.85 m2
Dormitorio 1	10.42 m2
Dormitorio 2	8.03 m2
	38.94 m2

Nota:

Las viviendas podrán estar sujetas a modificaciones. Las medidas son aproximadas. El mobiliario no es contractual.

Patio San Cayetano

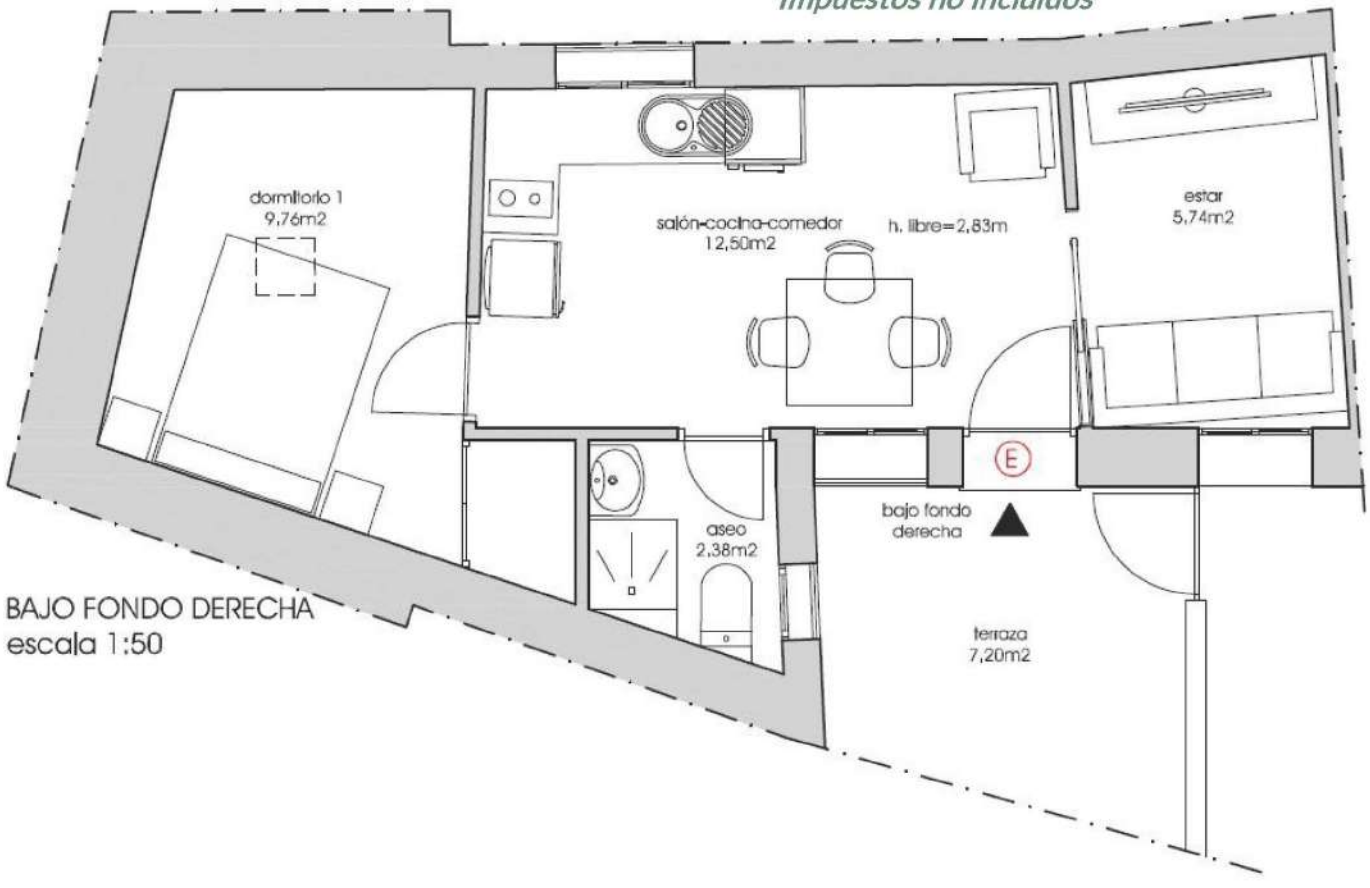
Cl. Charco Nº 22, local 7– 11520 Rota (Cádiz)

www.hermanosaguero.com—info@hermanosaguero.com—Teléfono +34 636479258 - 956060100

V.E

48.000€

Impuestos no incluidos



BAJO FONDO DERECHA
escala 1:50

VIVIENDA V.E

Salón cocina Comedor	12.50 m2
Sala Estar	5.74 m2
Aseo	2.38 m2
Dormitorio 1	9.76 m2
Terraza	7.20 m2
	37.58 m2

Nota:

Las viviendas podrán estar sujetas a modificaciones. Las medidas son aproximadas. El mobiliario no es contractual.

Patio San Cayetano

Cl. Charco Nº 22, local 7– 11520 Rota (Cádiz)

www.hermanosaguero.com—info@hermanosaguero.com—Teléfono +34 636479258 - 956060100











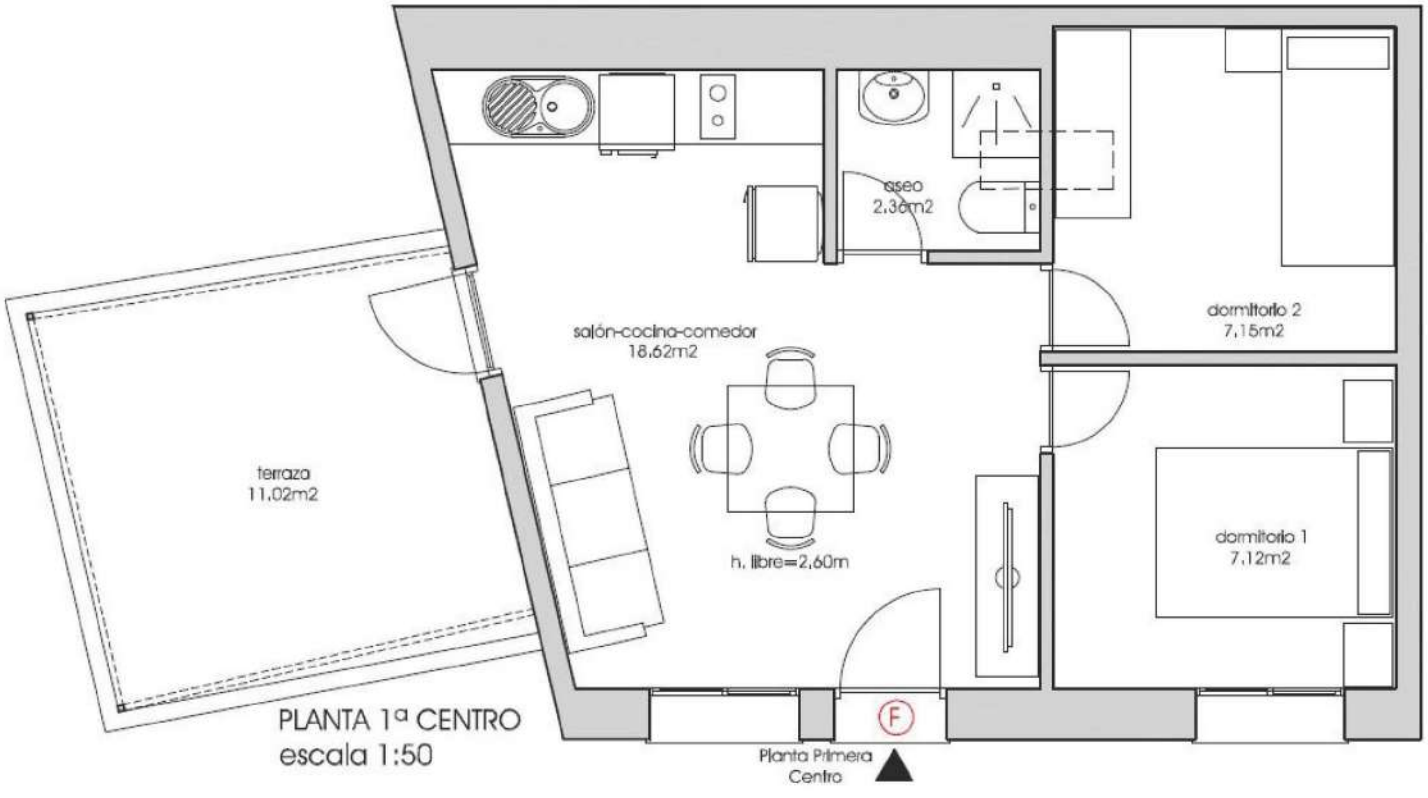
V.F

55.000€

Impuestos no incluidos

VIVIENDA V.F

Salón cocina Comedor	18.62 m2
Aseo	2.36 m2
Dormitorio 1	7.12 m2
Dormitorio 2	7.15 m2
	35.25 m2



PLANTA 1ª CENTRO
escala 1:50

Nota:

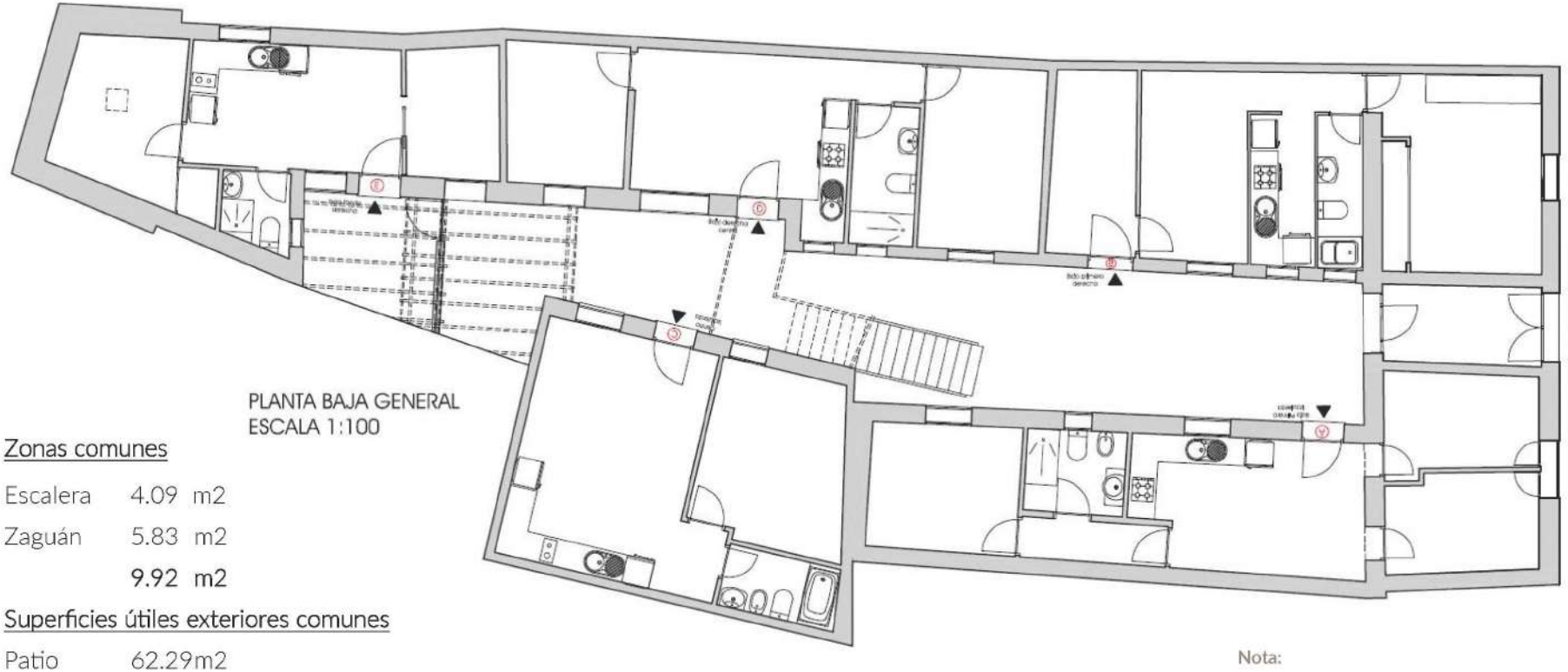
Las viviendas podrán estar sujetas a modificaciones. Las medidas son aproximadas. El mobiliario no es contractual.

Patio San Cayetano

Cl. Charco Nº 22, local 7– 11520 Rota (Cádiz)

www.hermanosaguero.com—info@hermanosaguero.com—Teléfono +34 636479258 - 956060100

Distribución Planta Baja



PLANTA BAJA GENERAL
ESCALA 1:100

Zonas comunes

Escalera	4.09	m2
Zaguán	5.83	m2
	9.92	m2

Superficies útiles exteriores comunes

Patio	62.29	m2

Nota:

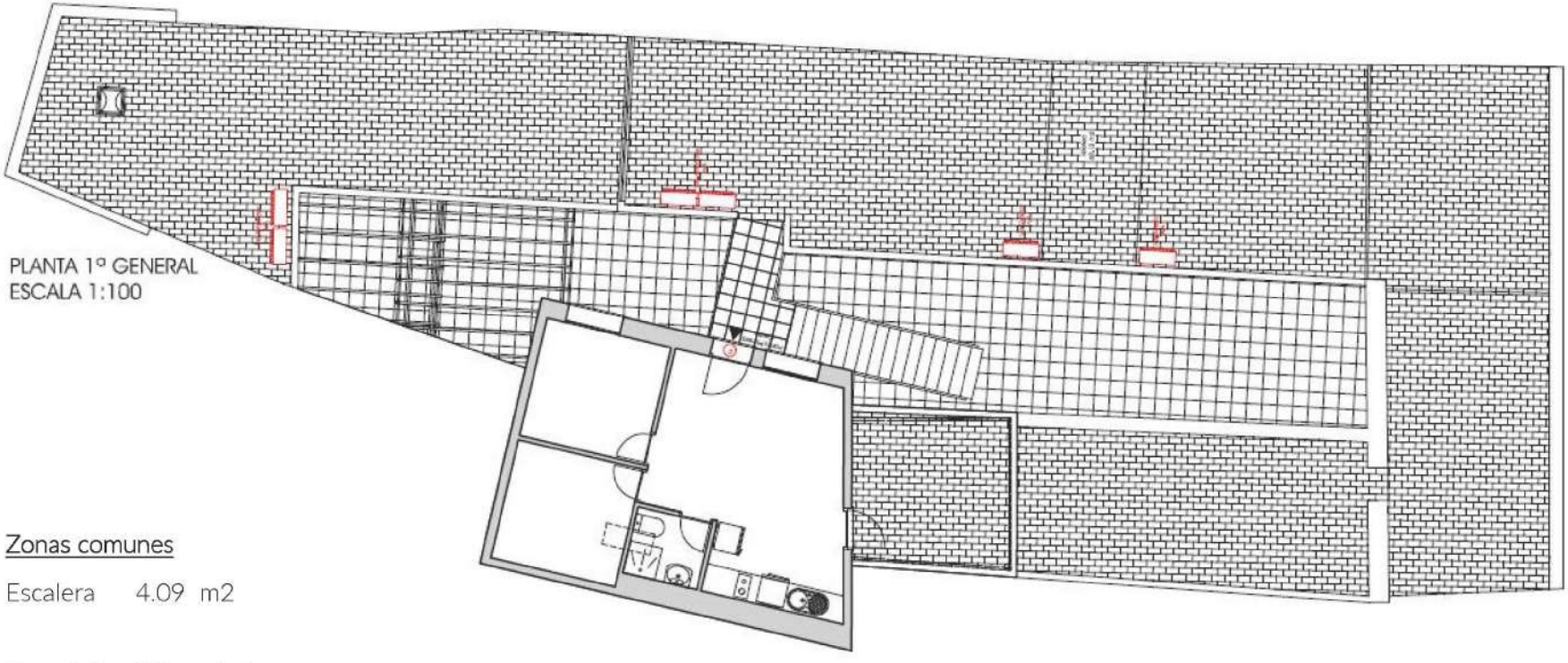
Las viviendas podrán estar sujetas a modificaciones. Las medidas son aproximadas. El mobiliario no es contractual.

Patio San Cayetano

Cl. Charco Nº 22, local 7– 11520 Rota (Cádiz)

www.hermanosaguero.com—info@hermanosaguero.com—Teléfono +34 636479258 - 956060100

Distribución Planta Alta



Zonas comunes

Escalera 4.09 m2

Superficies útiles exteriores comunes

Azotea 68.12 m2

Nota:

Las viviendas podrán estar sujetas a modificaciones. Las medidas son aproximadas. El mobiliario no es contractual.

Patio San Cayetano

Cl. Charco Nº 22, local 7– 11520 Rota (Cádiz)

www.hermanosaguero.com—info@hermanosaguero.com—Teléfono +34 636479258 - 956060100

Tu apartamento ideal en Rota ¡Existe!

OFICINA

Cl. Charco Nº 22 local 7. 11520 Rota (Cádiz)

TELÉFONO

636 47 92 58 - 956 060 100

EMAIL

info@hermanosaguero.com

Const. Hermanos Agüero