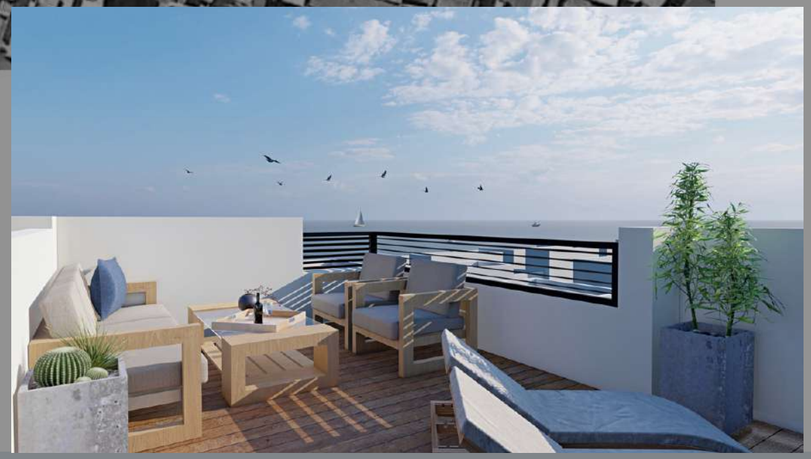




LOCALIZACIÓN

4 viviendas

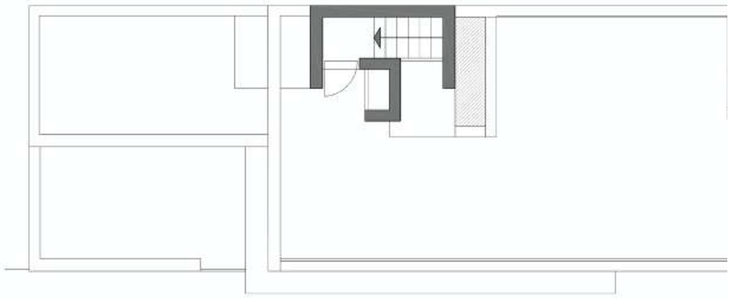
Cl. Calvario 29

Rota (Cádiz)

Manantial El Cano Cl. Charco Nº 22 local 7- 11520- Rota (Cádiz)
www.hermanosaguero.com—info@hermanosaguero.com—Teléfono +34 636479258- 956 060 100



Planta Segunda

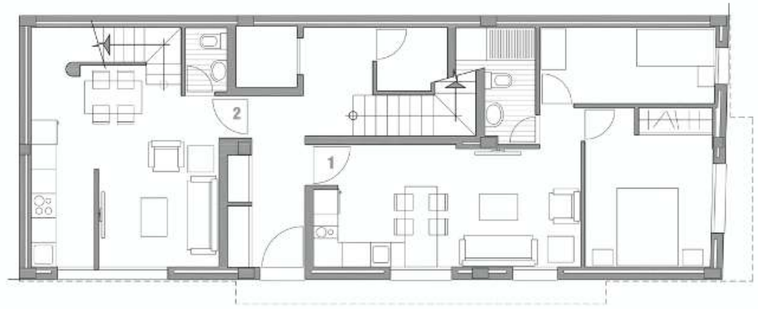


Planta Castillete

Plano de Situación



Planta Primera



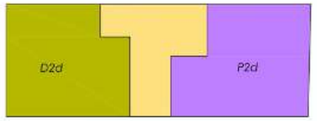
Planta Baja



Planta Segunda

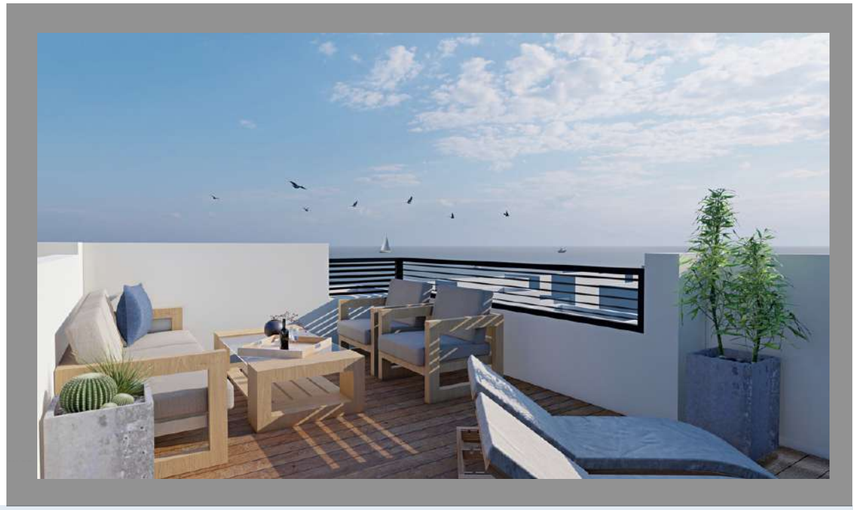


Planta Primera



Planta Baja

Sup. Solar	116.62 m2
Superficie Construida	
Planta Baja	116.62 m2
Planta Primera	120.44 m2
Planta Segunda	104.28 m2
Planta Castillete	7.87 m2

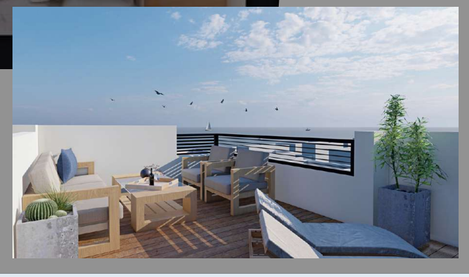


Manantial El Cano Cl. Charco Nº 22 local 7- 11520- Rota (Cádiz)
www.hermanosaguero.com—info@hermanosaguero.com—Teléfono +34 636479258- 956 060 100

Plano de Planta Baja



Calle Pozo El Cano



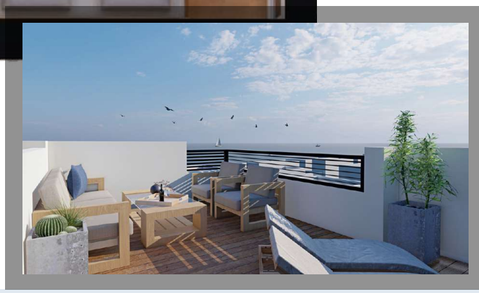
Manantial El Cano Cl. Charco Nº 22 local 7- 11520- Rota (Cádiz)
www.hermanosaguero.com—info@hermanosaguero.com—Teléfono +34 636479258- 956 060 100

Plano de Planta Primera



Calle Calvario

Calle Pozo El Cano



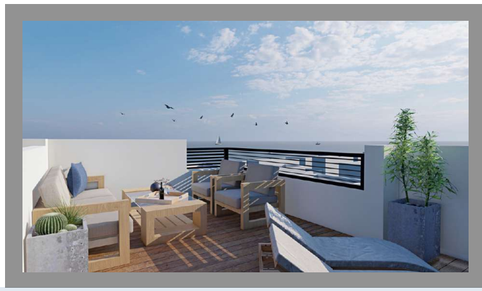
Manantial El Cano Cl. Charco Nº 22 local 7- 11520- Rota (Cádiz)
www.hermanosaguero.com—info@hermanosaguero.com—Teléfono +34 636479258- 956 060 100

Plano de Planta Segunda



Calle Calvario

Calle Pozo El Cano

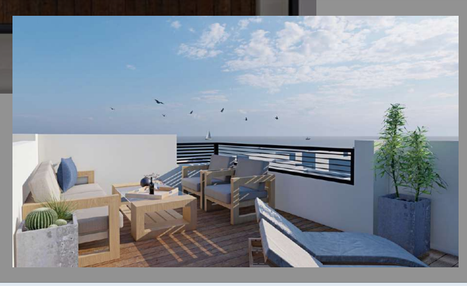


Manantial El Cano Cl. Charco Nº 22 local 7- 11520- Rota (Cádiz)
www.hermanosaguero.com—info@hermanosaguero.com—Teléfono +34 636479258- 956 060 100

Las azoteas, son toda una delicia, muy evocadoras y pensadas para que disfrutes. Puedes diseñarla como quieras para estar muy a gusto, relajarte, hacer barbacoas, jugar con los niños, etc...

Plano de Planta Azotea





Calle Pozo El Cano

Manantial El Cano Cl. Charco Nº 22 local 7- 11520- Rota (Cádiz)
www.hermanosaguero.com—info@hermanosaguero.com—Teléfono +34 636479258- 956 060 100

102.200€

Iva no incluido

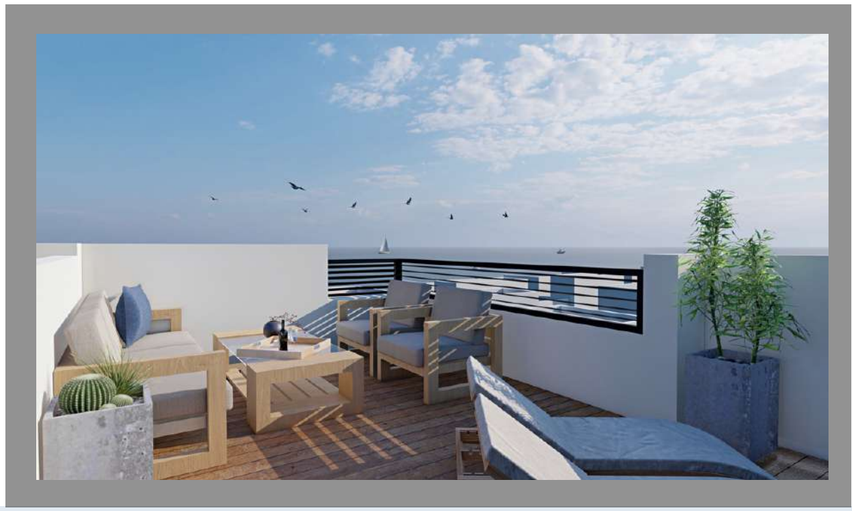


Calle Calvario

Calle Pozo El Cano

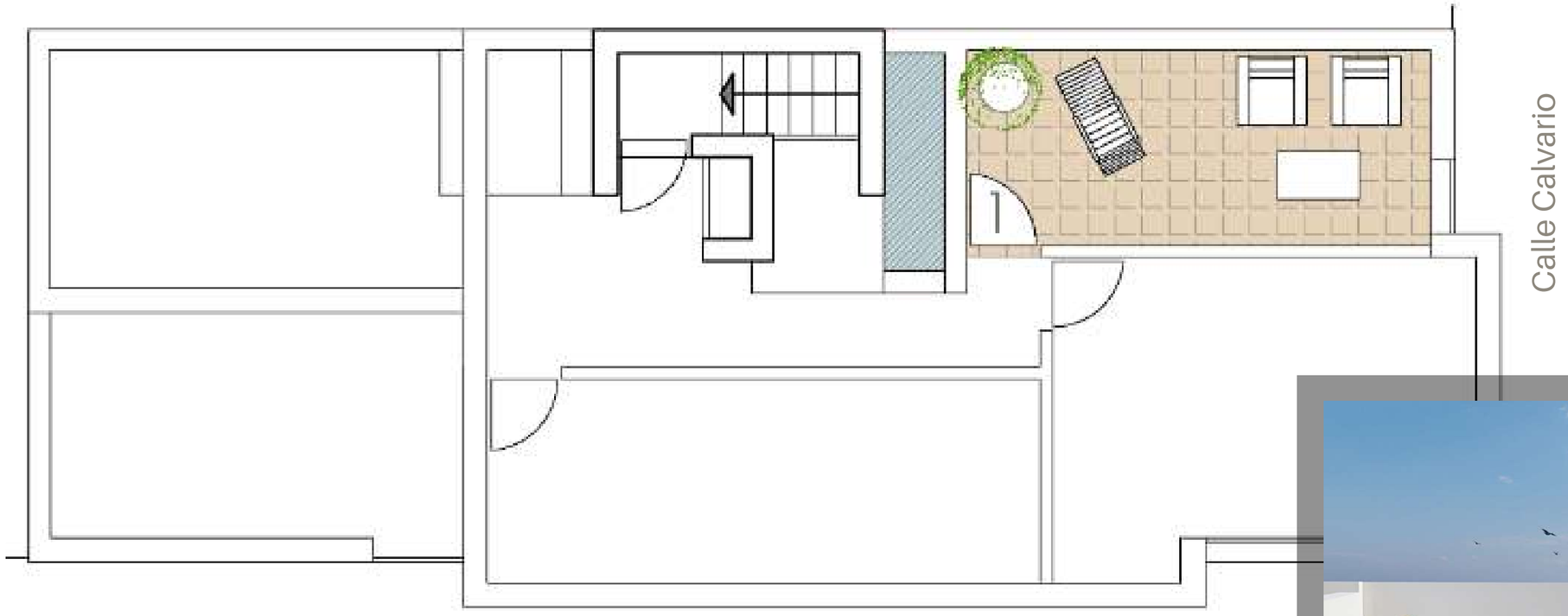
Vivienda 1

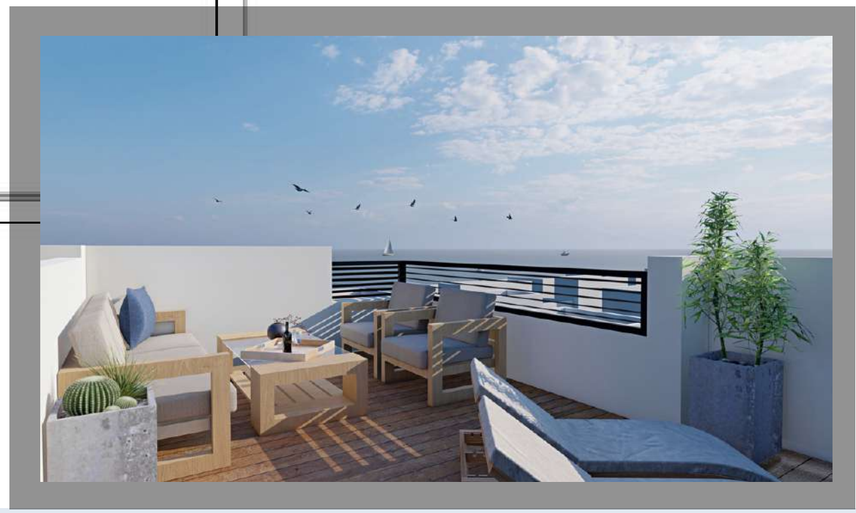
Salón-cocina-comedor	20.30
Baño	4.86
Dormitorio 1	12.05
Dormitorio 2	8.02
	45.23
Azotea	13.47
Sup. Construida	55.94
P.P. Zona común	11.10
Total Construida	**67.04**



Manantial El Cano Cl. Charco Nº 22 local 7- 11520- Rota (Cádiz)
www.hermanosaguero.com—info@hermanosaguero.com—Teléfono +34 636479258- 956 060 100

Azotea 1





Manantial El Cano Cl. Charco Nº 22 local 7- 11520- Rota (Cádiz)
www.hermanosaguero.com—info@hermanosaguero.com—Teléfono +34 636479258- 956 060 100

120.000€

Iva no incluido

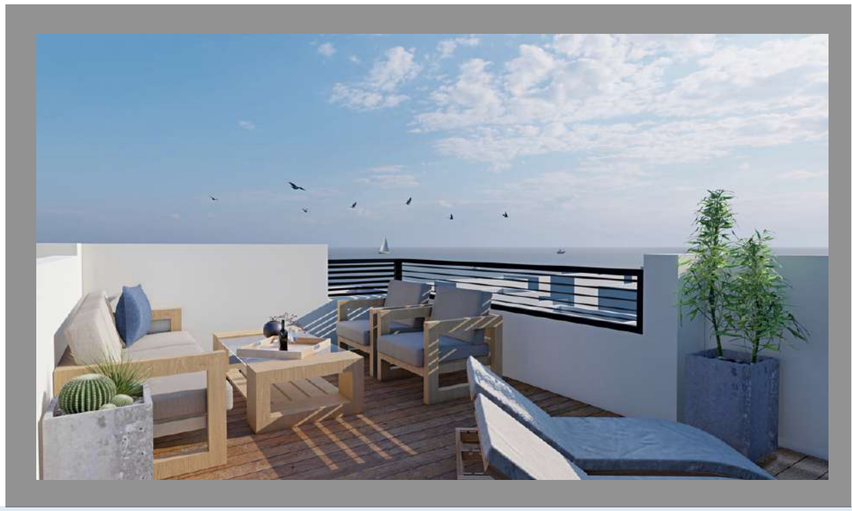


Calle Calvario

Calle Pozo El Cano

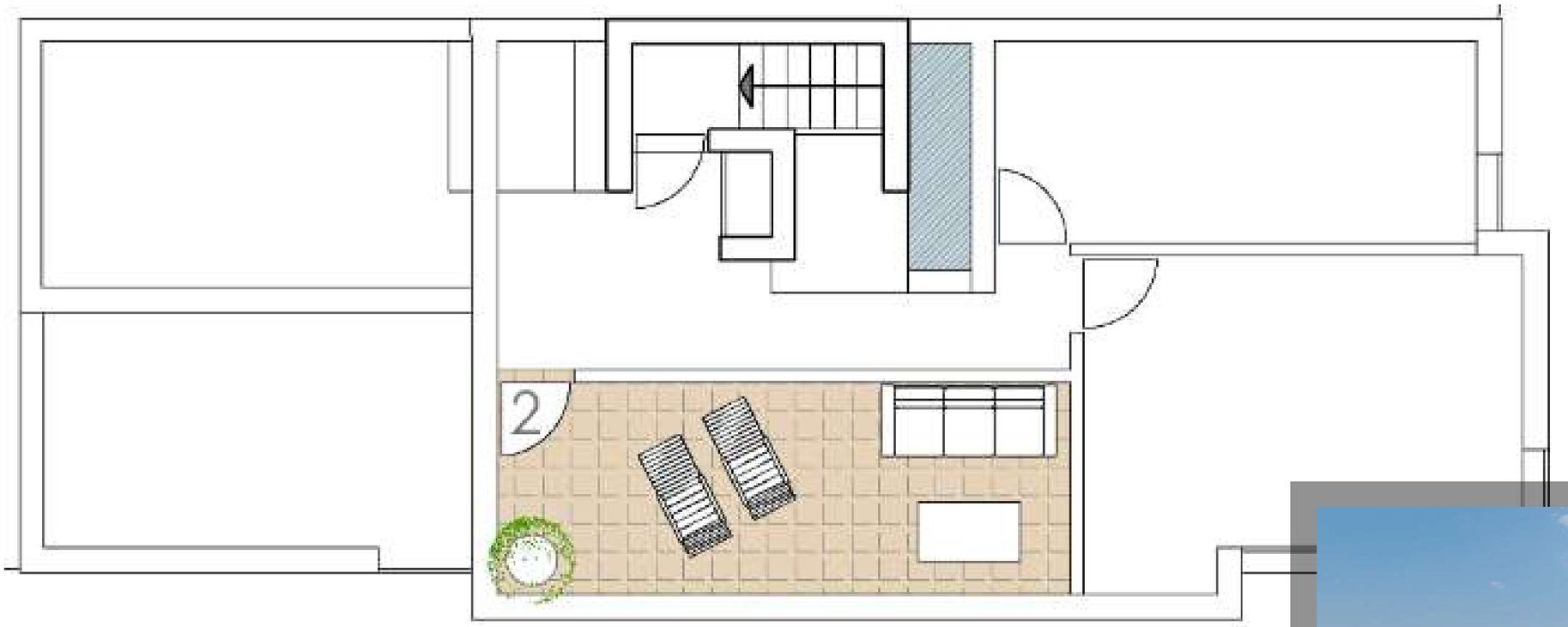
Vivienda 2

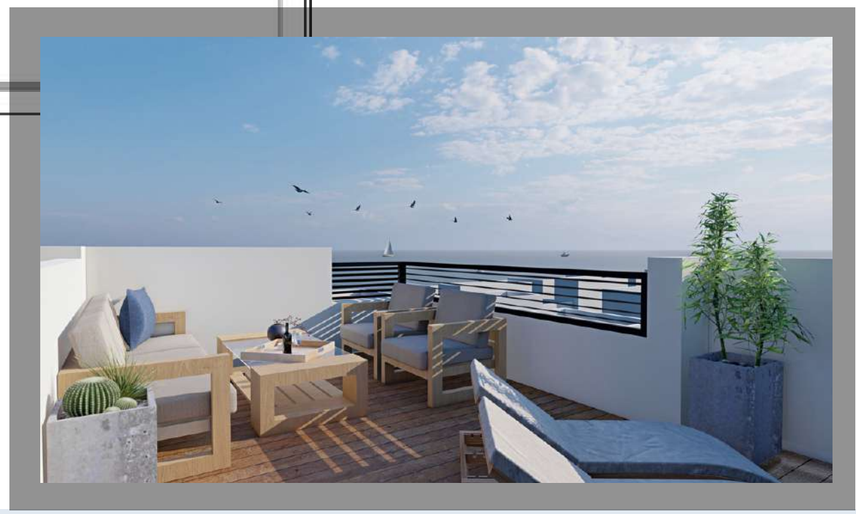
Salón-cocina-comedor	23.51
Escaleras	4.99
Aseo	1.64
Distribuidor	1.96
Dormitorio 1	12.01
Dormitorio 2	8.05
Baño	3.70
	55.86
Azotea	16.76
Sup. Construida	70.64
P.P. Zona común	14.20
Total Construida	**84.84**



Manantial El Cano Cl. Charco Nº 22 local 7- 11520- Rota (Cádiz)
www.hermanosaguero.com—info@hermanosaguero.com—Teléfono +34 636479258- 956 060 100

Azotea 2





Manantial El Cano Cl. Charco Nº 22 local 7- 11520- Rota (Cádiz)
www.hermanosaguero.com—info@hermanosaguero.com—Teléfono +34 636479258- 956 060 100

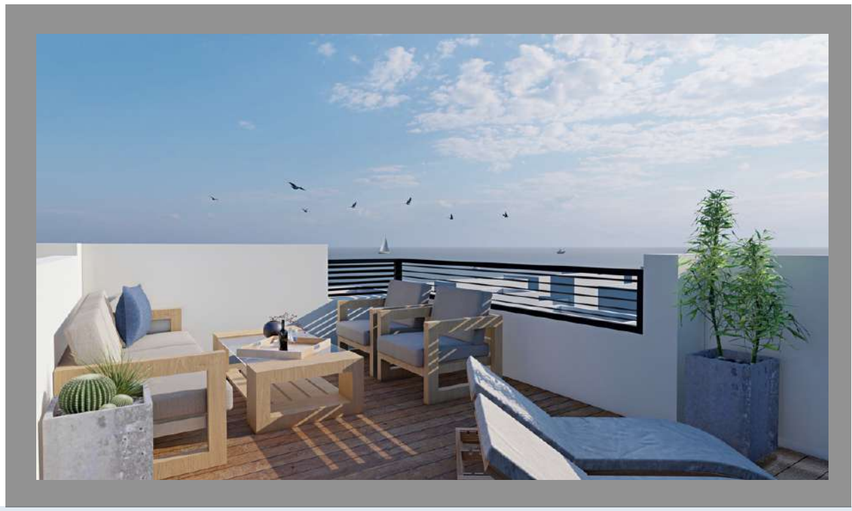
138.200€

Iva no incluido



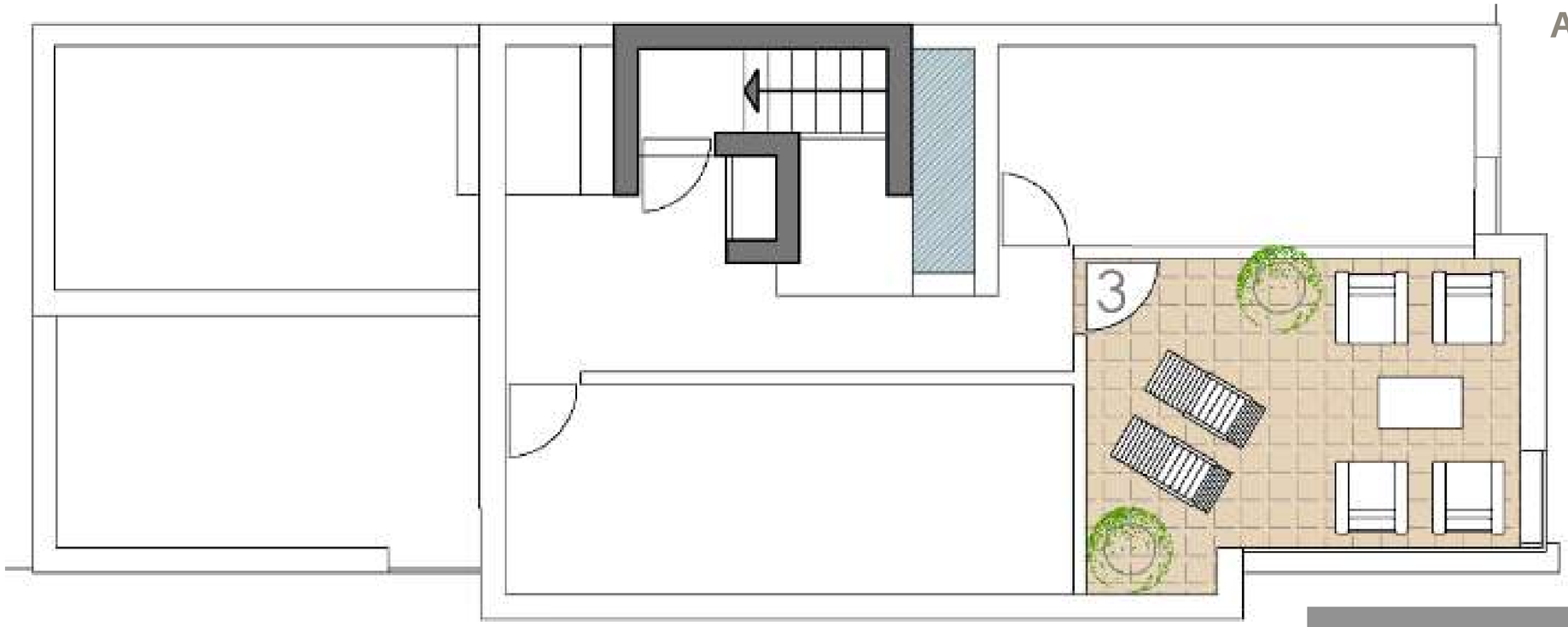
Vivienda 3

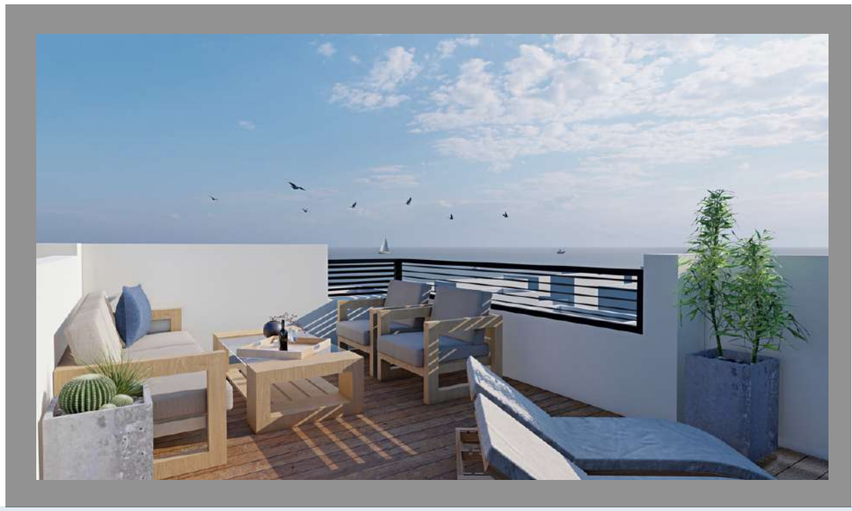
Salón-cocina-comedor	20.38
Despacho	6.65
Pasillo	2.85
Baño	4.35
Dormitorio 1	12.02
Dormitorio 2	9.41
	55.66
Azotea	18.57
Sup. Construida	67.99
P.P. Zona común	13.49
Total Construida	**81.48**



Manantial El Cano Cl. Charco Nº 22 local 7- 11520- Rota (Cádiz)
www.hermanosaguero.com—info@hermanosaguero.com—Teléfono +34 636479258- 956 060 100

Azotea 3





Manantial El Cano Cl. Charco Nº 22 local 7- 11520- Rota (Cádiz)
www.hermanosaguero.com—info@hermanosaguero.com—Teléfono +34 636479258- 956 060 100

159.000€

Iva no incluido



Vivienda 4

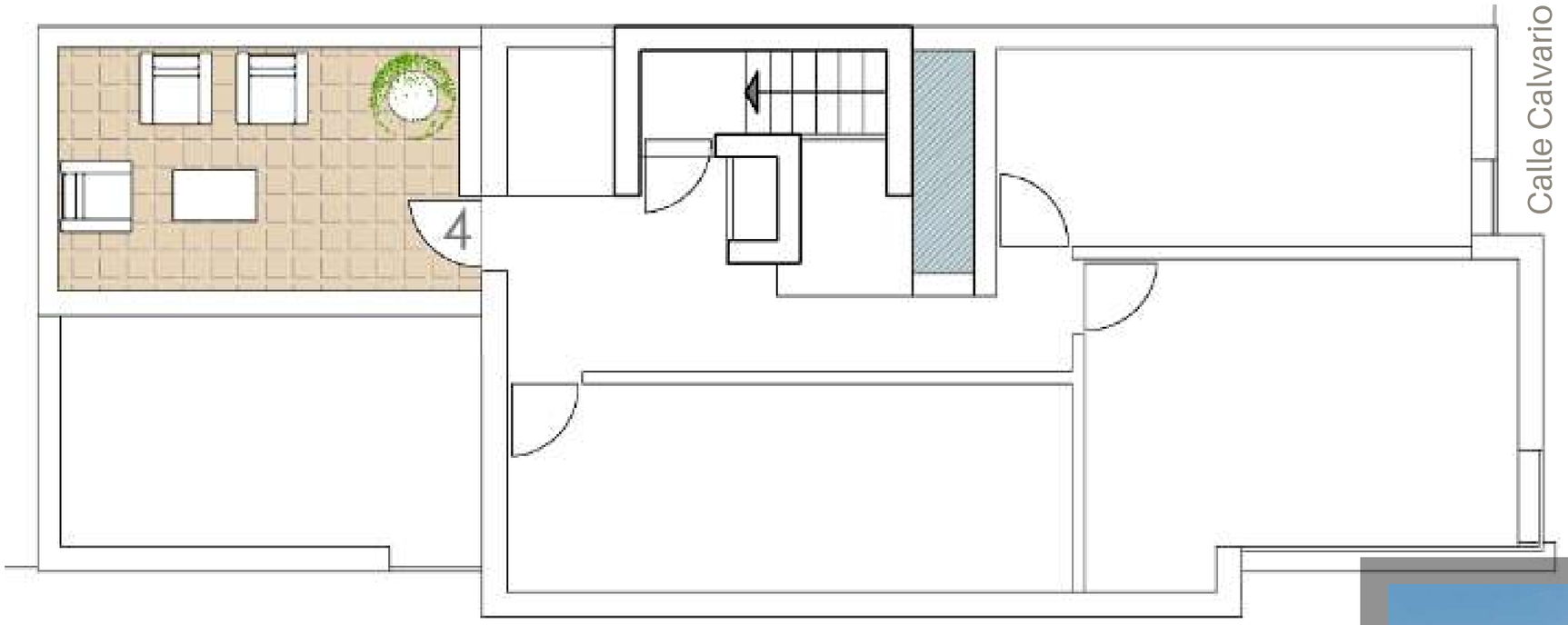
Hall	3.07
Aseo	1.58
Cocina	10.52
Salón-comedor	18.28
Pasillo	3.78
Baño	4.35
Dormitorio 1	12.02
Dormitorio 2	9.41
Dormitorio 3	8.02
	71.03
Terraza	13.89
Azotea	15.91

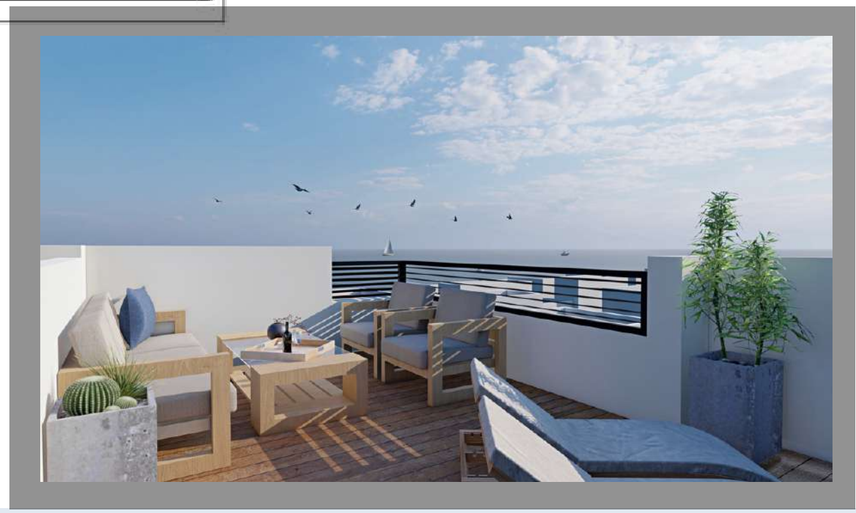
Sup. Construida	88.94
P.P Zona común	17.65
Total Construida	**106.59**



Manantial El Cano Cl. Charco Nº 22 local 7- 11520- Rota (Cádiz)
www.hermanosaguero.com—info@hermanosaguero.com—Teléfono +34 636479258- 956 060 100

Azotea 4





Manantial El Cano Cl. Charco Nº 22 local 7- 11520- Rota (Cádiz)
www.hermanosaguero.com—info@hermanosaguero.com—Teléfono +34 636479258- 956 060 100

Memoria de calidades

VIDRIO

Doble acristalamiento estándar, 5/6/4, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.

COMPLEMENTOS FACHADA

Todos los umbrales de puertas y ventanas serán de mármol blanco de 3 cm., así como todos los remates y albardillas se realizarán en el mismo material con 2 cm de espesor.

FONTANERÍA

Instalación de fontanería según CTE.
Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco compacto, modelo Nexo de Sanitas.
Griferías monomando, modelo Drako de Ramon Soler.

ELECTRICIDAD

La instalación eléctrica se realizará según reglamento de B.T. e instrucciones complementarias, los mecanismos eléctricos serán de gama Zenit de Niessen.

INSTALACIONES ESPECIALES

Se dotará a la vivienda de instalación de portero automático desde el exterior del edificio.
Instalaciones de telecomunicaciones según norma de infraestructura común de telecomunicaciones para el edificio.
Ventilación de las viviendas según CTE.
Contribución solar de agua caliente sanitaria según CTE.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

El pavimento de toda la vivienda será porcelánico de Marazzi del modelo Appeal.
Escalera de hormigón revestida de piedra natural, mismo material con que se realizarán las zonas comunes del edificio. Falso techo de escayola lisa en las zonas de la vivienda en las que por diseño sea necesario (baños y cocinas).

Pavimento en las terrazas exteriores será de gres antideslizante, modelo aún por definir.
El alicatado en los baños y cocina será de Marazzi de la colección Blanco y Foster.

PINTURA

La pintura en el interior de las viviendas se realizará con plástico liso a dos manos sobre paramentos verticales y horizontales en color blanco, acabado mate, textura lisa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.
En paramentos exteriores, se realizará la aplicación manual de pintura al silicato color a elegir, acabado mate, textura lisa, sobre paramento exterior de mortero.

CARPINTERÍA DE MADERA

Puertas interiores abatibles y correderas, ciegas, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre de acero inoxidables, manillas de manivelas y escudo largo.
Dos armarios empotrados por vivienda, de las mismas características que las puertas de paso de 215 cm. de altura sin altillo y a ras con solería.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA

Puerta de entrada metálica de una hoja THT, modelo 1105, acabado en Embero.
Carpintería de aluminio, con acabado anodizado natural, para conformado de ventana, corredera simple, formada por dos hojas, de la serie S62 de Strugal, y con premarco. Cajón de persiana incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.

En nuestras oficinas tienes a tu disposición la Memoria de Calidades completa. Solicítala

Resumen de Costos /forma de pago

IMPORTE VIVIENDAS				RESUMEN DE PAGOS					
VIVIENDA	Precio	Iva	Total	Cap. Social	MES * 14 mensualidades	MES y EXTRA** 4 mensualidades	Total Abonado (25% + capital Social)	Iva Pendiente	Hipoteca
Nº01 *P. Baja*	102.200,00€	10.200,00€	112.420,00€	400,00€	468,42 €	5.386,79€	28.505,00€	7.665,00€	76.650,00€
Nº02 *Dúplex*	120.000,00€	12.000,00€	132.000,00€	400,00€	550,00€	6.325,00€	33.400,00€	9.000,00€	90.000,00€
Nº03 *P. Primera*	138.200,00€	13.820,00€	152.020,00€	400,00€	633,42€	7.284,29€	38.405,00€	10.365,00€	103.650,00€
Nº04 Ático	159.000,00€	15.900,00€	174.900,00€	400,00€	728,75€	8.380,63€	44.125,00€	11.925,00€	119.250,00€

** Corresponde al pago del importe de cada vivienda por 14 mensualidades.*

*** Corresponde al pago del importe de cada vivienda por 4 mensualidades.*

**** Financiación sujeta estudio previo por la entidad financiera.*

***** Las cantidades reflejadas en el resumen de pago serán expuestas por la gestora a los socios constituyentes de la cooperativa para su aprobación.*

****** Todas las cantidades entregadas llevan el Iva incluido a excepción del Capital Social.*

Observaciones

- Promoción en proyecto de construcción de 4 viviendas. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a la construcción de viviendas. Este dossier es simplemente informativo.

-Los Costes previstos indicados corresponden a cada vivienda en concreto, no incluyendo cualquier modificación realizada por parte del socio. Mobiliario y decoración no está incluido en el precio. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán igualmente sufrir modificaciones.

-Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

-Las aportaciones económicas se abonarán en la cuenta bancaria de la promoción.

-Previamente a la entrega de llaves se tendrá que abonar el IVA del préstamo hipotecario (al tipo vigente) más una provisión de fondos correspondiente a los gastos de escritura de adjudicación definitiva.

-Todos los gastos y tributos derivados de la adjudicación definitiva de la vivienda serán por cuenta del socio adjudicatario de la vivienda. No así los que constituyan el pago a través de hipoteca. En cuyo caso algunos conceptos serán abonados por las entidades bancarias.

-La cooperativa deberá garantizar las cantidades entregadas por sus socios a cuenta de la vivienda con forme a la Ley. A tal fin solicitará a una entidad financiera o compañía aseguradora el aval o seguro en garantía de la devolución de dichas cantidades.

-El socio deberá aportar cuando se le demande los datos y documentación necesario para acreditar su capacidad de pago (Renta, Cirbe, etc..) así como afianzar el préstamo a la cooperativa en proporción a su participación en ella, si la entidad financiera lo requiriera para la concesión del préstamo promotor.



anna | Arquitectura e Interiorismo

GESTIONA:

Anna Diseño Urbano, S.L.P.

ARQUITECTO:

Jorge Heredia Fajardo

Manantial El Cano

Cl. Charco Nº 22 local 7- 11520- Rota (Cádiz)
www.hermanosaguero.com—info@hermanosaguero.com
Teléfono +34 636479258- 956 060 100

PROMUEVE:

Manantial El Cano SCD

Const. Hermanos Agüero

URBANROTA asesoríagestióninmobiliaria

COMERCIALIZA:

Urbanrota 660 567 884

Hnos Agüero 636 479 258